

Số: 238.../TB-THADS (KV12)

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 115/2024/KDTM-PT ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo số 385/TB-THADS (KV12) ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2), diện tích: 31.395,5m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 03/2068, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CM 260528, số vào sổ cấp GCN: CH 01331 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Mỹ Liên ngày 21/03/2018 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/08/2018.

2. Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2), diện tích: 19.698,9m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 11/2065, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CC 99556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00940 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Minh Triết. Ngày 06/11/2015 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/08/2018 (ngày 15/08/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).



3. Thửa đất số: 06, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2), diện tích: 15.780,1m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 11/2067, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CK 970586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01278 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Liên. Ngày 28/11/2017 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/08/2018 (ngày 15/08/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).

4. Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 130 (nay là tờ bản đồ số: 273 (239464-6), diện tích: 68.516,4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 10/2059, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CQ 111327, số vào sổ cấp GCN: CH 01528 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Ngô Long Vinh và bà Nguyễn Thị Kim Liên. Ngày 01/02/2019 cập nhật biến động cho ông Trần Đức Thịnh ngày 22/05/2019.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Stt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	287	Mức thu tối thiểu đối với tài sản có giá trị thẩm định < 1 tỷ là 16 triệu đồng, đối với tài sản > 1 tỷ sẽ áp theo Biểu phí 15/2025/QĐ-TDVG.MDC, ngày 01/7/2025	07 ngày làm việc

Đối chiếu hồ sơ đăng ký, các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39,

đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nói trên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt chi nhánh Lâm Đồng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Thông Thị Kiến



